

IZRAKSTS

Līgums

Ventspilī, 2004.gada 15.martā

Ventspils pilsētas dome, kuras vārdā, pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes nolikuma, rīkojas tās priekšsēdētāja 1.vietnieks Jānis Vītolīņš, turpmāk tekstā saukts- „Īpašnieks”, no vienas puses un Ventspils brīvostas pārvalde, kuras vārdā, pamatojoties uz Ventspils brīvostas pārvaldes nolikuma, rīkojas tās pārvaldnieks Imants Sarmulis, turpmāk saukts „Valdītājs” no otras puses, abas kopā turpmāk sauktas - Puses,

PAMATOJOTIES uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.daļas 3.punktu,

NOSLĒDZ sekojoša satura līgumu:

[...]

2.1. Īpašnieks nodod un Valdītājs pieņem valdījumā Īpašnieka pamatlīdzekļus:

[...]

PAŠVALDĪBAS PAMATLĪDZEKĻI VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDES BILANCĒ

Nr.p.k.	Nosaukums	PL Nr.	Atlikusī vērtība uz 2003.gada 1.oktobri
1.	2.	3.	4.
	HIDROBŪVES		
[...]			
23	Piestātne Nr.35A	431	[...]
[...]			

Izraksts pareizs

Ventspils brīvostas pārvaldes
Juridiskās nodaļas vadītājs
Ventspilī, 2020.gada 19.martā



A.Grundmanis



Zemesgrāmatu apliecība

Ventspils zemesgrāmatu nodaļa

Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 1000 0002 3272

Kadastra numurs: 2700 029 0148

Dzintaru iela 102C, Ventspils

I.daļa 1.iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Kopīpašuma daļa	Platība,
	1.1. Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no pietātnes (kadastra apzīmējums 2700 529 0052). <i>Grozīts</i> Žurnāls Nr. 300000087066 (11.09.2001), lēmuma datums: 11.09.2001, tiesnesis Marika Pudule-Indāne		
	2.1. Pievienots zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 2700 029 0148.		13840 kvm
	2.2. Mainīts īpašuma kadastra numurs no 2700 529 0052 uz 2700 029 0148. Žurnāls Nr. 300002952982 (02.12.2010), lēmuma datums: 06.12.2010, tiesnesis Dace Riekstiņa		
	3.1. Grozīt ierakstu Nr. 1.1. (žurnāla Nr. 300000087066, 11.09.2001), labojot kļūdu saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 90. pantu, un izteikt šādā redakcijā: Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no pietātnes (kadastra apzīmējums 2700 029 0148 001).		
	3.2. Mainīta īpašuma adrese no Dzintaru iela 102/35a, Ventspils uz Dzintaru iela 102C, Ventspils. Pamats: 2013. gada 29. janvāra Ventspils pilsētas domes rīkojums Nr. 133. Žurnāls Nr. 300003375193 (31.01.2013), lēmuma datums: 01.02.2013, tiesnesis Dace Riekstiņa		
I.daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Kopīpašuma daļa	Platība, lielums
	1.1. Dzēst 1. iedaļas atzīmi Nr. 1.2 (žurnāla Nr. 300000087066, 11.09.2001). Pamats: 2010.gada 30. augusta rīkojums Nr.1968. Žurnāls Nr. 300002952982 (02.12.2010), lēmuma datums: 06.12.2010, tiesnesis Dace Riekstiņa		
II.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
	1.1. Īpašnieks: Ventspils pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000051970.	1	
	1.2. Īpašuma tiesība nostiprināta uz ēkām.		
	1.3. Īpašuma kadastrālā vērtība: ēkas un būves - Ls 395 446,00.		
	1.4. Pamats: 1996. gada 17. septembra akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā, 1999. gada 26. augusta Ventspils pilsētas domes rīkojums Nr.1842, 1999. gada 6. septembrā zvērināta revidenta izziņa. Žurnāls Nr. 300000087066 (11.09.2001), lēmuma datums: 11.09.2001, tiesnesis Marika Pudule-Indāne		

II.dala 1. iedaļa		
Ipašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
2.1. Pamats: 2010.gada 23. novembra uzziņa par pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu Nr.1-76/872. 2.2. Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemi un ēkām. <i>Žurnāls Nr. 300002952982 (02.12.2010), lēmuma datums: 06.12.2010, tiesnesis Dace Riekstiņa</i>		

II.dala 2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērtību, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem	
2.1. Līdz ar AS "SEB banka", nodokļu maksātāja kods 40003151743 labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300000096513, 20.09.2001) dzēst. Pamats: 2009.gada 22. septembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurnāls Nr. 300002741812 (25.09.2009), lēmuma datums: 28.09.2009, tiesnesis Anda Niedola</i>		

III.dala 1. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap naftas un naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu pārsūkņēšanas un iepildīšanas staciju, rezervuāru parkiem, iepildīšanas un izliešanas estakādēm, piestātnēm un mulļiem, uzsildīšanas punktiem, noliktavām, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem.	13840 kvm
1.2.	Atzīme - zemes gabals atrodas Ventspils brīvostas teritorijā.	13840 kvm
1.3.	Atzīme - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas teritorija.	13840 kvm
1.4.	Atzīme - ūdensteces Ventas upe aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos.	2838 kvm
1.5.	Pamats: 2010.gada 18. oktobra zemes apgrūtinājumu plāns, 2010.gada 23. novembra Latvijas Republikas Ventspils pilsētas domes uzziņa Nr.1-76/872. <i>Žurnāls Nr. 300002952982 (02.12.2010), lēmuma datums: 06.12.2010, tiesnesis Dace Riekstiņa</i>	

IV.dala 3. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1., 2. iedaļu ierakstos, pārgrozījumu dzēsumi	Summa (Ls)
2.1.	Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300000227077, 05.04.2002).	
2.2.	Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 1.2 (žurnāla Nr. 300000227077, 05.04.2002).	
2.3.	Pamats: 2003. gada 21. jūlija Vienošanās par cesijas līguma Nr.VN01302/C atcelšanu. <i>Žurnāls Nr. 300000541708 (14.08.2003), lēmuma datums: 18.08.2003, tiesnesis Marika Pudule-Indāne</i>	

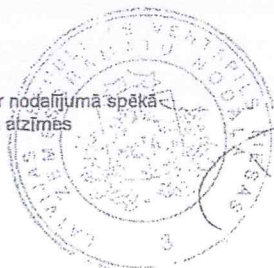
IV.dala 4.5. iedaļa		
Ieraksta Nr.	1., 2. iedaļas dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa (Ls)
1.1.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1, žurnāla Nr. 300000096513, 20.09.2001). Pamats: 2009.gada 22. septembra nostiprinājuma lūgums.	5400000,00
1.2.	Dzēsts 1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.2, žurnāla Nr. 300000096513, 20.09.2001. Pamats: 2009.gada 22. septembra nostiprinājuma lūgums.	
1.3.	Dzēsts 1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.3, žurnāla Nr. 300000096513, 20.09.2001. Pamats: 2009.gada 22. septembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurnāls Nr. 300002741812 (25.09.2009), lēmuma datums: 28.09.2009, tiesnesis Anda Niedola</i>	

Kancelejas nodeva Ls 5,00 samaksāta

Žurnāla Nr. 300003375193, datums 31.01.2013., lēmuma datums: 01.02.2013.

Tiesnesis:

Zemesgrāmatu apliecība satur nodalījumā spēkā esošos ierakstus un atzīmes



Dace Riekstiņa

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 2700 029 0148
Adrese: Dzintaru iela 102B, Ventspils



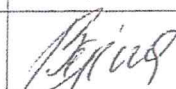
Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta, pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes 2009.gada 22.decembra lēmumu Nr.229 (prot.Nr.20:8.&) "Par zemes gabalu piekritību Ventspils pilsētas pašvaldībai" un Ventspils pilsētas domes 2010.gada 30.augusta rīkojumu Nr.1968 "Par izmaiņām zemes ierīcības projektā Ventspils brīvdostas teritorijā starp Ventas upi - Baltijas jūru - zemesgabalu Dzintaru ielā 68 - Dzintaru ielu un jaunas adreses Dzintaru iela 102B, Ventspils noteikšanu"

Robežas uzmērītas 2010.gada 21.septembrī

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība 13840 ha

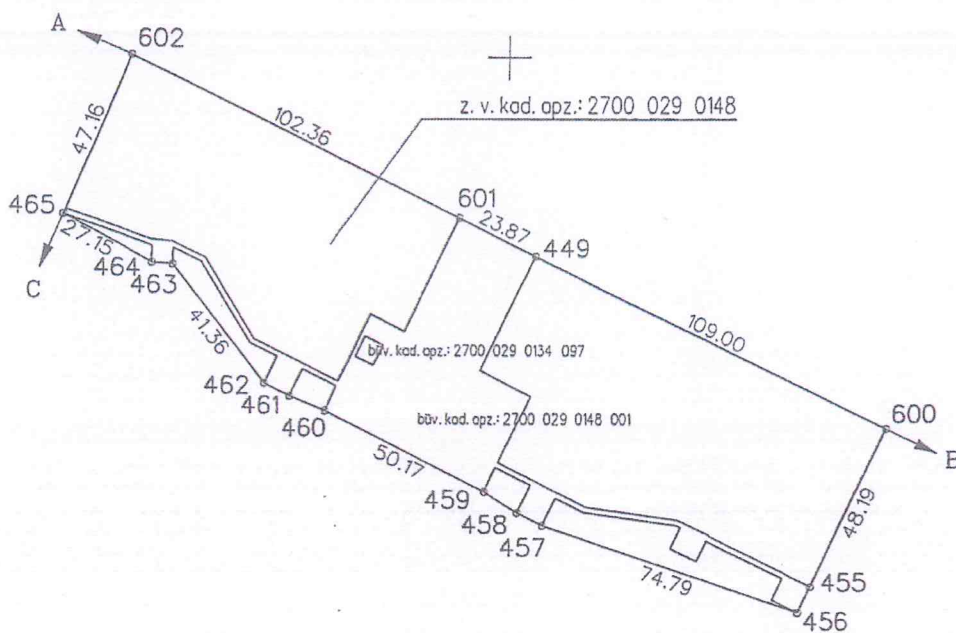
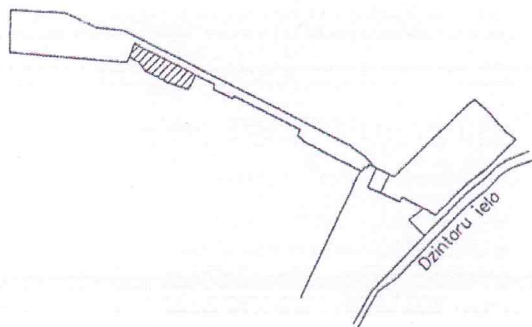
Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus veica SIA "METRUM",
reģ.nr. 40003388748, Licence Nr.122, derīga līdz 15.12.2010.,
jurid.adrese: Raiņa bulv. 11, Rīga, LV-1050, biroja adrese: Ventspils, Kuldīgas iela 11, LV-3601

SIA "Metrum" Ventspils biroja vadītājs		Olafs Horsts	01.10.2010
Mērnīeks apliecina, ka zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumiem Nr.182 "Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu".		Jānis Mažirns	21.09.2010.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Anna Bērziņa	

ZEMES VIENĪBAS
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
Koordinātu sistēma LKS92 TM
Mēroga koeficients: 0.999868

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA

Nr	X	Y	L
602	365400.39	352094.39	102.36
601	365355.86	352186.54	23.87
449	365345.34	352207.96	109.00
600	365298.04	352306.15	48.19
455	365254.80	352284.90	7.82
456	365247.79	352281.45	74.79
457	365271.60	352210.56	7.85
458	365275.07	352203.52	10.87
459	365280.78	352194.27	50.17
460	365302.98	352149.28	10.93
461	365306.98	352139.11	8.00
462	365310.52	352131.94	41.36
463	365342.96	352106.31	5.59
464	365343.40	352100.73	27.15
465	365356.56	352076.99	47.16



Robežojošo zemes vienību saraksts:

no A līdz B z.v.kad.apz.: 27000290156

no B līdz C z.v.kad.apz.: 27000012331

no C līdz A z.v.kad.apz.: 27000290157



Valsts zemes dienesta
Kuršmes reģionālās nodaļas
Ventspils biroja kadastra inženieris
R. Segliņa
18.10.2010

Saīsinājumi/ apzīmējumi:
z.v.kad.apz. - zemes vienības
kadastra apzīmējums

būv.kad.apz. - būves kadastra
apzīmējums

Plāna mērogs 1:2000
Zemes vienības platība 13840 ha

Saskaņoja: APN Teritorijas plānošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājs	paraksts	Dainis Plūme	01.10.2010
Plānu izgatavoja: zemes ierīcības inženieris		Gita Horste	29.09.2010